CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital
93248920

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE CAÑETE

Publicidad Nro. 2022 - 7596608
14/12/2022 09:57:23

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
PARTIDA: 21189883 TITULO: 2022-03666361 FECHA: 14/12/2022

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.

Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
Hora y Fecha:
A las 14/12/2022 09:57:19

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos.mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
N° Partida: 21189883

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO RUSTICO UBICADO EN EL SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO DE PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A.- ANTECEDENTE DOMINIAL.- Independizado de la Partida Nº 21000352 del Registro de Predios de Cañete. CAÑETE, 28 de Mayo del 2014.

B.- DESCRPCIÓN DEL INMUEBLE.-
B00001.- Predio Rústico.- Ubicado en el Sector Buena Vista, Zona Cerro de Plata, en el Distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, cuenta con un área de **10,000.00 m2**, encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas: **Por el Norte:** Colinda con terrenos de propiedad de Inmobiliaria Slannder, mediante una línea recta que mide 169.08 ml. **Por el Sur**: Colinda con terreno de propiedad de Mauricio Armando Olaya Nohra, Fernando Miguel Castro Kahn y Richard Linares Cabanillas, mediante una línea recta que mide 170.99 ml. **Por el Este:** Colinda con terrenos de propiedad de Inmobiliaria Slannder, mediante una línea recta de 61.32 ml. **Por el Oeste:** Colinda con camino carrozable, mediante una línea recta que mide 61.35 ml.
Se deja constancia que el predio inscrito en la presente partida, ***se encuentra ubicado en Zona de Expansión Ubana; asimismo, se hace constar la falta de inscripción del Planeamiento Integral aprobado.***
Se procede a mérito de los siguientes documentos: FUHU y Anexo E (solicitud de independización de terreno rústico) aprobado por la Municipalidad Distrital de Asia, Resolución Jefatural Nº 184-2014-ODUR-MDA de fecha 19.03.2014, expedida por la Municipalidad Distrital de Asia, mediante la cual se aprueba la independización del presente predio; Memoria Descriptiva y Plano de Independización suscrito por Arq. Flavio Angel Taipe Y., aprobado por el Ing. Regulo Navarrete Paredes, Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Asia; Certificado de Zonificación Nº 057-2014-SPCUC-GODUR-MPC, de fecha 24.02.2014, expedido por la Municipalidad Provincial de Cañete; Certificado Negativo de Catastro Nª 019-2014 de fecha 19.03.2014, expedido por la Municipalidad de Asia. Los Informes Técnicos Nº 3926-2014-SUNARP-ZR NºIX/OC de fecha 07.03.2014, y Nº 8689-2014-SUNARP-ZR NºIX-OC de fecha 16.05.2014, suscritos por Geógrafa de Catastro Carmen Conde Ccallocunto. Constancia de Inexistencia de Posesiones Informales en terrenos Comunales, expedido por la Municipalidad Provincial de Cañete. CAÑETE, 28 de Mayo del 2014.

C.- TÍTULOS DE DOMINIO.-
C00001.- ADJUDICACIÓN.- A favor de **MAURICIO ARMANDO OLAYA NOHRA,** soltero, identificado con D.N.I Nº 09396633, quien adquiere el dominio del predio descrito en la presente partida, a mérito de la adjudicación que le otorga su anterior propietaria la Comunidad Campesina de Asia, por el precio de S/ 1,000.00 Nuevos Soles, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 19.12.2013, otorgada ante Notario Público de Cañete Dr.

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
N° Partida: 21189883

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO RUSTICO UBICADO EN EL SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO DE PLATA ASIA

Pedro Alonso Noriega Altamirano. El título fue presentado el 11/02/2014 a las 03:06:55 PM horas, bajo el Nº 2014-00001353 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/.115.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001659-01 00006160-01.- CAÑETE, 28 de Mayo de 2014.

D.- CARGAS Y GRAVÁMENES.- Ninguna. CAÑETE, 28 de Mayo de 2014.

E.- CANCELACIONES.- Ninguna. CAÑETE, 28 de Mayo de 2014.

F.- OTROS.- Ninguno. CAÑETE, 28 de Mayo de 2014.

ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
Nº Partida: 21189883

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO RUSTICO UBICADO EN EL SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO DE PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE POR APORTE. - INMOBILIARIA SLANNDER S.A.C., inscrita en la partida Nº13074313 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la transferencia por aporte celebrada con su anterior propietario Mauricio Armando Olaya Nohra, valorizando el predio en **S/ 66,740.52 Soles.** Así consta de la Escritura Pública de fecha 31/01/2014, otorgada ante el Notario de Cañete Pedro Alonso Noriega Altamirano, aclarada por Escritura Pública de fecha 20/06/2022, otorgada ante el Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 30/06/2022 a las 03:21:39 PM horas, bajo el Nº 2022-01895126 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 237.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011189-179 00014568-144 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2022-01568843.-CAÑETE, 20 de Julio de 2022.

MANUEL ALEJANDRO GUEVARA CHILIN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
Nº Partida: 21189883

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO RUSTICO UBICADO EN EL SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO DE PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- MAURICIO ARMANDO OLAYA NOHRA identificado con D.N.I Nº 09396633, casado bajo el Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida 14275398 del Registro Personal de Lima, ha adquirido la propiedad del 38.57% de acciones y derechos del presente inmueble, en mérito de la venta efectuada por su copropietaria INMOBILIARIA SLANNDER S.A.C. , por el precio de S/. 112,359.80 soles, el cual será cancelado a los 24 meses de haberse firmado la escritura pública que ésta minuta origine. Se deja constancia que el vendedor renuncia a la hipoteca legal respectiva. Así consta de la escritura pública de fecha 24.08.2022 otorgada ante Notario de Lima FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA. El título fue presentado el 22/09/2022 a las 11:10:41 AM horas, bajo el Nº 2022-02827708 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 2,500.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01036925-01 01114572-01.-CAÑETE, 13 de Octubre de 2022. Presentación electrónica.

Percy Antonio Levano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
Nº Partida: 21189883

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO RUSTICO UBICADO EN EL SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO DE PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por RICHARD JAMES LINARES CABANILLAS identificado con D.N.I Nº 40807810 e IVANNA FABIOLA LONCHARICH LOZANO identificada con D.N.I Nº 09997754, ha adquirido la propiedad del 7.35% de acciones y derechos del presente inmueble, en mérito de la venta efectuada por su copropietario INMOBILIARIA SLANNDER S.A.C. , por el precio de S/. 21,411.40 soles, no cancelados. Así consta de la escritura pública de fecha 15.08.2022 otorgada ante el Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía, quien interviene en reemplazo por licencia del del Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. Se deja constancia que conforme al art. 1120 del Código Civil, el vendedor ha renunciado a la hipoteca legal a su favor. El título fue presentado el 04/10/2022 a las 02:23:09 PM horas, bajo el Nº 2022-02961320 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 551.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01083359-01 01254687-01.-CAÑETE, 18 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.

Percy Antonio Levano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
Nº Partida: 21189883

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO RUSTICO UBICADO EN EL SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO DE PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-: FERNANDO MIGUEL CASTRO KAHN identificado con D.N.I Nº 08189783 , casado bajo el Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida 13356425 del Registro Personal de Lima, ha adquirido la propiedad del 20.03% de acciones y derechos del presente inmueble, en mérito de la venta efectuada por su copropietario INMOBILIARIA SLANNDER S.A.C., por el precio de S/. 58,350.20 soles, no cancelados. Así consta de la escritura pública de fecha 15.08.2022 otorgada ante el Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía, quien interviene en reemplazo por licencia del Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda y Aclaratoria de fecha 12.09.2022 otorgada ante Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda . Se deja constancia que conforme al art. 1120 del Código Civil, el vendedor ha renunciado a la hipoteca legal a su favor. El título fue presentado el 04/10/2022 a las 02:23:11 PM horas, bajo el Nº 2022-02961321 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 1,336.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01083360-01 01338988-01.-CAÑETE, 13 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.

Percy Antonio Levano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO RUSTICO UBICADO EN EL SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO DE PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: La sociedad conyugal conformada por **LOURDES WONG CHAVEZ DE MONT**, identificada con D.N.I Nº 07273140 y **PEDRO NOLASCO MONT KOC**, identificado con D.N.I Nº 07273359, ha adquirido la propiedad del **34.05 %** de acciones y derechos del predio inscrito en la presente partida, en mérito a la venta celebrada con la anterior copropietaria Inmobiliaria Slander S.A.C, por el precio de **S/ 99,193.20 soles, no cancelados**. Así consta de la escritura pública de fecha 08/09/2022 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Fermín Rosales Sepúlveda. *Se deja constancia que conforme al art. 1120 del Código Civil, la vendedora ha renunciado expresamente a la hipoteca legal por la falta de pago del precio de compra venta.* El título fue presentado el 06/12/2022 a las 02:03:02 PM horas, bajo el Nº 2022-03666361 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 2,226.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01327980-01 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2022-02883985.- CAÑETE, 23 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.

Percy Antonio Levano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA

Este documento solo tiene fines informativos y no constituye publicidad registral.